

PRS/01/2024

Zamawiający:

Parafia Matki Bożej Szkaplerznej

ul. Franciszkańska 22

05-660 Warka

Warka, 25.03.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszamy do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zadania pn. **„Remont dachu kościoła Matki Bożej Szkaplerznej wraz z zespołem klasztornym przy ul. Franciszkańskiej w Warce- etap 2”**.

Zamawiający:

Parafia Matki Bożej Szkaplerznej w Warce,

Adres: ul. Franciszkańska 22, 05-660 Warka

NIP: 797-15-16-738 ; REGON: 670138722

Tel. (048) 667 23 53; 512 371 105,

Adres poczty elektronicznej do komunikacji: matkabozawarka@interia.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_warka/proceedings

1. Tryb zamówienia

- 1) Zamawiający nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605).
- 2) Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady przejrzystości, uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pokrycia dachowego (na macie strukturalnej), blachą miedzianą **KME** o grubości 0,60mm, rozstawie rąbka prostopadłego do okapu 57 cm i powierzchni ok. 700 m², na zachodnim i południowym skrzydle klasztoru wraz z wszelkimi wymaganymi obróbkami blacharskimi i systemem odprowadzenia wód deszczowych z dachu w postaci rynien wiszących z blachy miedzianej oraz rur spustowych.

Do zadań Wykonawcy należało również będzie wykonanie maty strukturalnej pod pokrycie z blachy miedzianej (ok. 700,00 m²), kalenicy wentylowanej (zabezpieczonej siatką przeciw owadom), montaż instalacji odgromowej oraz niezbędnej infrastruktury dostępu do połaci dachowej, a także niezbędnych zapór przeciwśnieżnych, obróbek kominów i parapetów na zachodnio-południowej ścianie szczytowej klasztoru.

Przy ułożeniu pokrycia dachowego, montażu rynien wiszących, rur spustowych i obróbkach blacharskich należy używać wyłącznie miedzianych akcesoriów i miedzianych gwoździ. Należy wykonać przedwstępne prace polegające na demontażu istniejących rynien, rur spustowych, instalacji odgromowej oraz podkładek stalowych mocujących papę do deskowania. Należy sprawdzić geometrię więźby dachowej i połąci oraz trwałość połączeń.

Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Istotne informacje na temat realizacji zamówienia:

1. Przedmiotowe zadanie realizowane będzie zgodnie z Zapytaniem ofertowym, z dokumentacją projektową, Decyzjami nr 669/DR/17 z dnia 24.08.2017 r. i nr 951/DR/22 z dnia 07.12.2022 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu, pozwalającymi na prowadzenie robót budowlanych (stanowią załączniki do zapytania ofertowego), oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wykonania, odpowiednimi przepisami prawa i aktualnymi normami.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia terenu wokół kościoła przed ustawieniem rusztowań.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w czynnym obiekcie zabytkowym.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, w szczególności do:
 - a. prowadzenia robót w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych, pogrzebów itd., zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie kościoła, klasztoru i placu wokół budynków,
 - b. dołożenia wszelkich starań zmierzających do zminimalizowania hałasu w czasie trwających nabożeństw, zabrudzenia poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenia w miejscu prowadzenia prac.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie funkcji kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi i konserwatorskimi zgodnie z zapisami Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
8. Wymagana gwarancja i rękojmia na wykonane prace blacharskie – **minimum 60 miesięcy**, od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
9. Podstawa finansowania robót ze środków zewnętrznych: w 98 % z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz w 2 % ze środków Gminy Warka. Pozostała ewentualna część finansowania: środki własne Parafii.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami przy pokryciu dachu przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i konserwatorskie.
11. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu prac i po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na warunkach określonych w umowie.
12. Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia kaucji gwarancyjnej lub gwarancji bankowej

w wysokości 10% wartości umowy, na warunkach określonych w umowie.

13. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę (blacha miedziana - producent **KME**).
14. Wymaga się, aby materiały, które będą wykorzystane do wykonania przedmiotowego zamówienia, były dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie aktualnych dokumentów wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadały odpowiednie atesty i certyfikaty, były zgodne z Polską Normą (choć niewymagane jest wykupienie PN).
15. Po zapoznaniu się z Zapytaniem Ofertowym Wykonawca ma prawo dokonania oględzin miejsca przedmiotowej inwestycji, w obecności ks. Jarosława Kucharczyka po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin pod nr tel. (048) 667 23 53; 512 371 105.

3. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Miejscem wykonania zamówienia jest : Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Szkaplerznej w Warce , Adres: ul. Franciszkańska 22, 05-660 Warka.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **31.10.2024 r.**
3. Wymagana gwarancja i rękojmia na wykonane prace przy pokryciu dachu – **minimum 60 miesięcy**, od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać odpowiednie doświadczenie w pracach blacharskich metodą łączenia blachy miedzianej na podwójny rąbek stojący zgodnie ze sztuką i wymaganiami konserwatorskimi, co pozwoli na potwierdzenie zdolności technicznej do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca powinien wykazać, że w ostatnich co najmniej 10 latach (słownie: dziesięciu latach) przed upływem terminu składania ofert przeprowadzał prace blacharskie na obiektach zabytkowych oraz wykonał należycie i bez zastrzeżeń przynajmniej 5 prac (słownie: pięć prac) w zakresie wykonania pokrycia dachowego z blachy szlachetnej (miedzianej lub tytancynk) w technologii podwójnego rąbka stojącego. Wykonawca powinien ponadto wykazać, że przeprowadził prace o wartości minimum 700.000,- zł (słownie: siedemset tysięcy złotych) w ramach jednego zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania prawdziwości przedstawionego oświadczenia poprzez zwrócenie się do podmiotów wskazanych o potwierdzenie wykonania zakresu usług i jej jakości. Do oferty można załączyć referencje, ale nie jest to obligatoryjne.

Sposób oceny warunku: Weryfikacja nastąpi na podstawie wykazu robót wykonanych, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz z ewentualnym załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane (na przykład protokoły odbiorów bezusterkowych) - załącznik nr 2.

2) Dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia:

- (i) Prace objęte przedmiotem zapytania ofertowego muszą być przeprowadzone zgodnie ze sztuką i wymaganiami konserwatorskimi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wykształcenie. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi stosowną wiedzę i uprawnienia oraz spełniać wymogi określone w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- (ii) Wykonawca obowiązany jest do powierzenia kierowania pracami osobie z uprawnieniami konserwatorskimi i uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń z doświadczeniem minimum 2-letnim w pracach przy zabytkach.
- (iii) Osoba, której Wykonawca powierzy kierowanie pracami, nie będzie uważana za podwykonawcę robót budowlanych objętych umową. Osoba taka może być pracownikiem Wykonawcy lub stroną umowy cywilnoprawnej z Wykonawcą.

Sposób oceny warunku: Weryfikacja nastąpi na podstawie wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie i nadzorowanie prac, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do Zapytania Ofertowego.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o informacje zawarte w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako osoby kierujące pracami i je nadzorujące oraz na podstawie oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie.

Dokumenty zgodnie z pkt. III Decyzji Nr 669/DR/17 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.08.2017r. , który brzmi: „, Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osoby kierującej prowadzeniem robót budowlanych przy zabytku wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art.. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem” zostaną przekazane Zamawiającemu w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac w celu umożliwienia przesłania do konserwatora.

Z zastrzeżeniem ust. 4 pkt. 2), lit. (i) i (ii), Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Jednakże osoby te będą uważane za pracowników Wykonawcy, a nie za podwykonawców.

Wykonawca oświadczy, że zakres prac objętych umową jest w stanie wykonać bez zatrudniania podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

- 3) Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z załączonym projektem umowy.

5. Oświadczenia lub dokumenty jakie powinni dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w punkcie 4:

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Zapytaniu ofertowym, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. Wykaz wykonanych robót wykonanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia wraz z ewentualnym załączeniem dowodów (np. referencji) określających, czy te prace zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką konserwatorską i prawidłowo ukończone – Załącznik nr 2 zapytania ofertowego.
3. Wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia, w tym kierownika budowy z uprawnieniami konserwatorskimi oraz uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstruktorskiej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. – Załącznik nr 3 Zapytania ofertowego.

Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami na etapie wyboru ofert i zawierania umowy jest:

Ks. Jarosław Kucharczyk – tel. Tel. (048) 667 23 53; 512 371 105,

Adres poczty elektronicznej do komunikacji: matkabozaawarka@interia.pl

7. Termin związania ofertą

Wykonawcy będą związani złożoną ofertą przez okres 30 dni.

8. Opis sposobu przygotowania oferty

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

1. „Formularz Oferty” przygotowany wg wzoru- Załącznik nr 1.
2. Załączniki w postaci dokumentów wskazanych w punkcie 5 Zapytania ofertowego wg wzoru załącznik nr 2 i załącznik nr 3.
3. Kosztorys ofertowy na przedmiot zamówienia.
4. Upoważnienie do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę, o ile upoważnienie to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
5. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
6. Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie ofert wariantowych /alternatywnych spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez oferenta.
7. Wykonawca winien zamieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi oferenta oraz napisem: „Oferta – znak PRS/01/2024 **„Remont dachu kościoła Matki Bożej Szkaplerznej wraz z zespołem klasztornym przy ul. Franciszkańskiej w Warce - etap 2”**”.

9. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy przesłać lub złożyć w siedzibie: Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Szkaplerznej w Warce, Adres: ul. Franciszkańska 22 , 05-660 Warka od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 12:00.
2. Oferty wraz ze wszystkimi załącznikami można również przesłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: matkabozawarka@interia.pl- wymagany podpis elektroniczny.
3. W przypadku wysłania oferty przesyłką pocztową czy kurierską o zachowaniu terminu do złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
4. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia 26.04.2024 r. o godz. 11:30.
Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.

10. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi cenę brutto w złotych polskich wg załączonego Formularza Oferty (załącznik nr 1).
2. Cena brutto winna być określona przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszystkich upustów cenowych (rabatów). Cena zawiera w sobie wszystkie koszty Wykonawcy, w tym koszt wymaganego ubezpieczenia.

11. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny oferty:

- cena ofertowa brutto: **90 pkt.**

- gwarancja : **10 pkt.**

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma najwyższą ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana według następujących zasad:

2.1. W zakresie kryterium „cena ofertowa brutto” oferta może uzyskać maks. 90 punktów. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$W_c = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena ofertowa}} \times 90 \text{ pkt (waga kryterium)}$$

Obliczenie punktacji w kryterium „cena ofertowa brutto” dokonane będzie do dwóch miejsc po przecinku.

2.2. W zakresie kryterium „gwarancja” oferta może uzyskać maksymalnie 10 punktów. Ocena punktowa dokonana zostanie wg wzoru:

$$G = \frac{G_o - G_{min}}{G_{max} - G_{min}} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie: G_{max} – gwarancja i rękojmia maksymalna;

G_{min} – gwarancja i rękojmia minimalna;

G_o – gwarancja i rękojmia oferty ocenianej;

- Punktowane będzie przedłużenie okresu gwarancji do 84 miesięcy wg powyższego wzoru. Przedłużenie okresu gwarancji na okres dłuższy niż 84 miesiące, nie będzie dodatkowo punktowane. Zaoferowany termin gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym – pkt 3. W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje w formularzu ofertowym terminu gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż termin ten wynosi 60 miesięcy.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów łącznie we wszystkich kryteriach oceny ofert.

4. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej

cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej oferty.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik numer 4 do Zapytania ofertowego.

17. Załączniki

Następujące załączniki stanowią integralną część Zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Wykaz robót wykonanych.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób.

Załącznik nr 4 – Wzór umowy.

Załącznik nr 5 - Decyzja Nr 669/DR/17 (znak DR.5142.396.2017.KP oraz RPW/19126/2017) z dnia 24.08.2017 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu.

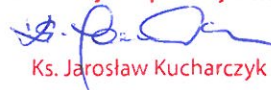
Załącznik nr 6 - Decyzja Nr 951/DR/22(znak DR.5142.655.2022.KP) z dnia 07.12.2022 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu.

Załącznik nr 7 – Kosztorys ofertowy „ślepy”

Załącznik nr 8 - Dokumentacja projektowa - do wglądu w kancelarii Parafii.

**Parafia Rzymskokatolicka
Matki Bożej Szkaplerznej w Warce**
05-660 Warka, ul. Franciszkańska 22
NIP: 7971516738, REGON: 670138722
Tel. 48 667 23 53

**Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej
Matki Bożej Szkaplerznej w Warce**



Ks. Jarosław Kucharczyk

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej
Matki Bożej Szkaplerznej w Warce
Ks. Jarosław Kucharczyk